

Studium przypadku: Raines Court, Londyn, Wielka Brytania

6-cio kondygnacyjny budynek modularny składa się z 127 części składowych o szerokości 3,8 m i długości 11,6 m. Na jedno mieszkanie składają się dwa moduły. Budynek wykonano w ruchliwej części północno - wschodniego Londynu, i dlatego zmniejszenie niekorzystnego wpływu operacji budowlanych było ważne dla klienta i społeczności lokalnej.



Ukończone budynki modularne, widok zintegrowanych balkonów

Spis treści

1. Uzyskane efekty	2
2. Kształt budynku	2
3. Zespół projektowy	4

1. Uzyskane efekty

- Przystępna cenowo substancja mieszkaniowa w centrum miasta
- Okres budowy budynku o 61 mieszkaniach i 6 kondygnacjach zredukowany do 50 tygodni
- Każda para modułów zawiera loggię, przestrzeń mieszkalną i jedną lub dwie sypialnie.
- Moduły o standardowej szerokości 3,8 m mają długości 9,6 to 11,6 m. Wysokość modułu to 3 m, wchodzi w to 600 mm na strop i sufit.
- Stateczność jest zapewniona przez stężony trzon stalowy.
- Prywatne podwórko i wejście od tyłu budynku.
- Przedstawienie projektu na Forum Mieszkalnictwa w Wielkiej Brytanii

2. Kształt budynku

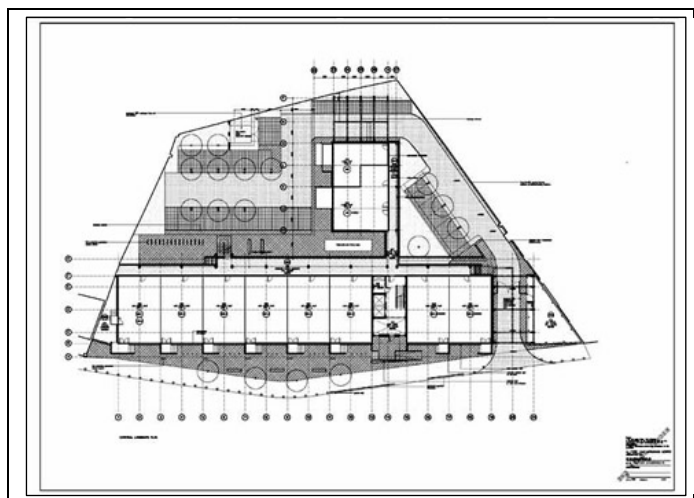
Zamówiony i opracowany przez Peabody Trust, oraz zaprojektowany i wybudowany przez spółkę Allford Hall Monaghan Morris, Wates Construction i Yorkon, budynek mieszkalny “Raines Court” jest obecnie największym dostępnym w Wielkiej Brytanii projektem możliwym do wykonania jako w pełni prefabrykowana modułarna konstrukcja.

“Raines Court” jest dla Peabody Trust drugim mieszkaniowym przedsięwzięciem budowlanym i wykorzystuje doświadczenia uzyskane przy przyjętym z uznaniem projekcie “Murray Grove” do dalszego poprawiania szybkości i efektywności. Mieszkania także pokazują łatwość dostosowywania konstrukcji modułowej, która oferuje różnorodność wariantów architektonicznych do powiązania budynku z jego otoczeniem i do maksymalizacji dostępnej przestrzeni na placu budowy dla korzyści dzierżawcy i dewelopera. Oferuje on większe mieszkania niż “Murray Grove”, z loggiami w mieszkaniach z dwoma sypialniami, i podwórze z prywatnym wejściem.

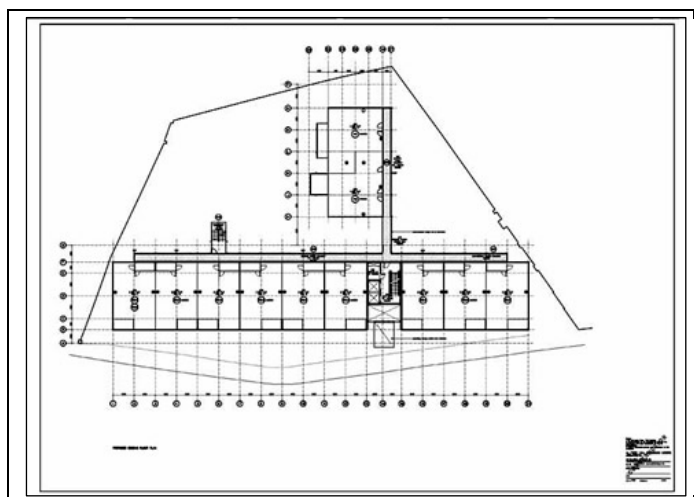
“Raines Court” posunął do przodu stosowanie prefabrykowanej technologii modułowej poprzez zwiększenie zakresu wykonawstwa poza placem budowy, umożliwiając Peabody Trust budowę nowych, przystępnych cenowo domów szybciej, efektywniej i ekonomiczniej. Schemat przedstawia jak wysoka jakość rozwiązań architektoniczno – projektowych może być uzyskana dzięki użyciu prefabrykowanych konstrukcji modułowych, by dać korzyści deweloperowi, mieszkańcom budynku i lokalnej społeczności.

Sześciopiętrowe bloki mieszkalne składają się ze stalowych szkieletów o kształcie litery T, tak by było możliwe utworzenie prywatnego podwórka z tyłu. Szerokie na 3,8m moduły są użyte do utworzenia ośmiu zespołów pomieszczeń w poziomie terenu przeznaczonych na mieszkania lub jako pomieszczenia do pracy stanowiących bufor oddzielający pomieszczenia użytkowe od drogi. Powyżej znajduje się 5 kondygnacji z mieszkaniami o dwóch sypialniach i skrzydło od tyłu z mieszkaniami rodzinnymi o 3 sypialniach. Typowe mieszkanie z dwoma sypialniami składa się z dwóch modułów, jeden z pokojem dziennym i kuchnią i drugi z sypialniami i dużą łazienką, całość oparta na koncepcji „otwartej przestrzeni” by zmaksymalizować powierzchnię użytkową.

Rzut parteru i rzut wyższych kondygnacji pokazane są na Rys. 2.1. Wejście znajduje się od strony wewnętrznego podwórka, a balkony usytuowano na fasadzie frontowej.

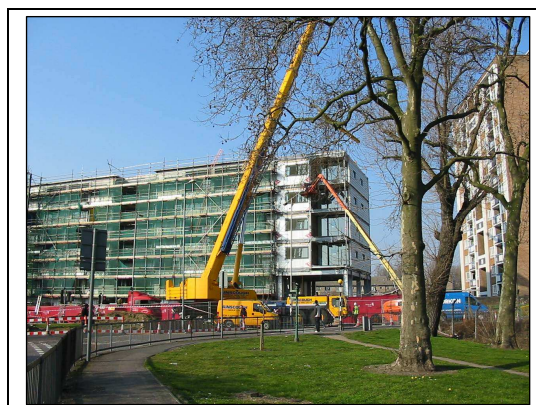


Rzut parteru



Rzut piętra

Rys. 2.1 Rzuty kondygnacji obrazujące rozkład mieszkań, z których każde uformowane jest z dwóch modułów



Rys. 2.2 Etapy budowy

3. Zespół projektowy

Zespół projektowy

Klient:	Peabody Trust
Główny wykonawca:	Wates Construction
Specjalista ds. Prefabrykacji:	Yorkon
Architekt:	Allford Hall Monaghan Morris
Inżynier – konstruktor:	Whitby Bird & Partners
M & E Inżynier:	Engineering Design Partnership
Konsultant ds. Kosztów:	Walker Management

Protokół jakości

TYTUŁ ZASOBU	Studium przypadku: Raines Court, Londyn, Wielka Brytania		
Odniesienie			
DOKUMENT ORYGINALNY			
	Imię i nazwisko	Instytucja	Data
Stworzony przez	Mark Lawson	SCI	
Zawartość techniczna sprawdzona przez	Dr Graham Owens	SCI	
Zawartość redakcyjna sprawdzona przez			
Zawartość techniczna zaaprobowana przez:			
1. WIELKA BRYTANIA	G W Owens	SCI	20/1/06
2. Francja	A Bureau	CTICM	20/1/06
3. Szwecja	A Olsson	SBI	20/1/06
4. Niemcy	C Müller	RWTH	20/1/06
5. Hiszpania	J Chica	Labein	20/1/06
6. Luksemburg	M Haller	PARE	20/1/06
Zasób zatwierdzony przez Koordynatora Technicznego	G W Owens	SCI	10/6/06
TŁUMACZENIE DOKUMENTU			
Tłumaczenie wykonał i sprawdził:		B. Stankiewicz, PRz	
Tłumaczenie zatwierdzone przez:	B. Stankiewicz	PRz	

Informacje ramowe

Tytuł*	Studium przypadku: Raines Court, Londyn, Wielka Brytania	
Seria		
Opis*	6-cio kondygnacyjny budynek modułowy składa się z 127 części składowych o szerokości 3,8 m i długości 11,6 m. Na jedno mieszkanie składają się dwa moduły. Budynek wykonano w ruchliwej części północno - wschodniego Londynu, i dlatego zmniejszenie niekorzystnego wpływu operacji budowlanych było ważne dla klienta i społeczności lokalnej.	
Poziom dostępu*	Umiejętności specjalistyczne	Do użytku ogólnego
Identyfikator*	Nazwa pliku	D:\ACCESS_STEEL_PL\SP\3\SP026a-PL-EU.doc
Format		Microsoft Office Word; 6 Pages; 1662kb;
Kategoria*	Typ zasobu	Studia przypadków
	Punkt widzenia	Klient, Architekt
Temat*	Obszar stosowania	Budynki mieszkalne
Daty	Data utworzenia	Mark Lawson
	Data ostatniej modyfikacji	
	Data sprawdzenia	
	Ważny od	
	Ważny do	
Język(i)*		Polski
Kontakt	Autor	Mark Lawson, SCI
	Sprawdził	Dr Graham Owens, SCI
	Zatwierdził	
	Redaktor	
	Ostatnia modyfikacja	
Słowa kluczowe*	Konstrukcje modułowe, Projektowanie architektoniczne, Budynki wielokondygnacyjne, Budynki mieszkalne	
Zobacz też	Odniesienie do Eurokodu	
	Przykład(y) obliczeniowy	
	Komentarz	
	Dyskusja	
	<i>Inne</i>	
Sprawozdanie	Przydatność krajowa	EU



Instrukcje szczególne	
----------------------------------	--